



**CAPITAL HEIGHTS**  
**— NEW CAPITAL —**  
**PHASE 1**



**NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL**  
**العاصمة الإدارية الجديدة**





## New Administrative Capital 170.000 Acres

### ◆ Livable City :

20<sup>th</sup> Residential District with Capacity  
6.5 Million of Population

### ◆ Sustainable City :

Solar Panel Farms (11.5 km<sup>2</sup>), Recycling  
and Water Desalination

### ◆ Business City :

20 Investment Projects, Office Towers  
(38.6 km<sup>2</sup>) and Industrial Areas (11.5 km<sup>2</sup>)

### ◆ Connected City :

Providing all Kinds of Transportation all  
Connected with Main Roads Network

### ◆ Walking and Bicycle Tracks

### ◆ Smart City

### ◆ International Airport (33 km<sup>2</sup>)

### ◆ Commercial Malls (8 Million m<sup>2</sup>)

### ◆ The Green River (25 km<sup>2</sup>): Collective Gardens Around the City to Make One Great Central Park

## Phase One 40.000 Acres

### ◆ Governmental Zone (4.5 km<sup>2</sup>)

### ◆ Projects and Investments (25 km<sup>2</sup>)

### ◆ Residential Zones (25 km<sup>2</sup>) ◆ Knowledge City (1.49 km<sup>2</sup>)

### ◆ Medical City (2.26 km<sup>2</sup>) ◆ Expo. City (3.78 km<sup>2</sup>)

### ◆ Smart Village (0.86 km<sup>2</sup>) ◆ Conference Zone (1 km<sup>2</sup>)





## العاصمة الادارية الجديدة ١٧٠,٠٠٠ فدان

- ◆ **مدينة للسكن و الحياة**  
٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو ٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم<sup>٢</sup>
- ◆ **مدينة مستدامة**  
مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم<sup>٢</sup>  
تدوير للمخلفات - تحلية للمياه
- ◆ **مدينة الأعمال**  
٢٠ مشروع أستثماري ضخم - أبراج أدارية ٣٨.٦ كم<sup>٢</sup>  
مناطق صناعية ١١.٥ كم<sup>٢</sup>
- ◆ **مدينة متصلة**  
توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع  
بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم
- ◆ **مدينة للمشاة**  
شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدراجات
- ◆ **مدينة ذكية**  
مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية
- ◆ **مطار دولي ٣٣ كم<sup>٢</sup>**
- ◆ **مراكز تجارية ٨ مليون م<sup>٢</sup>**
- ◆ **النهر الأخضر ٢٥ كم<sup>٢</sup>**  
مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

## المرحلة الأولى ٤٠,٠٠٠ فدان

- ◆ **منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية (١.٠٨١ فدان / ٤.٥ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **المشروعات و الأستثمارات الرئيسية (٥.٩٥٣ فدان / ٢٥ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **المناطق السكنية (٦.١٠٠ فدان / ٢٥ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **مدينة المعارض (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **المدينة الطبية (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **مركز المؤتمرات (٢٧٤ فدان / ١ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **القرية الذكية (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم<sup>٢</sup>)**
- ◆ **مدينة المعرفة (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم<sup>٢</sup>)**





- |       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| تدفق  | مناطق السكن                      |
| إدارة | مكتبات                           |
| متاجر | إداري / حكومي                    |
| مركز  | مطلة أسفارات                     |
| مجمع  | مناطق الاستخدامات عالية الكثافة  |
| مطبخ  | مناطق الاستخدامات متوسطة الكثافة |
| مقهى  | مناطق الاستخدامات منخفضة الكثافة |
| مدرسة | مطلة استخبارات                   |
| مركز  | البنية التحتية                   |
| جسر   | البنية التحتية                   |





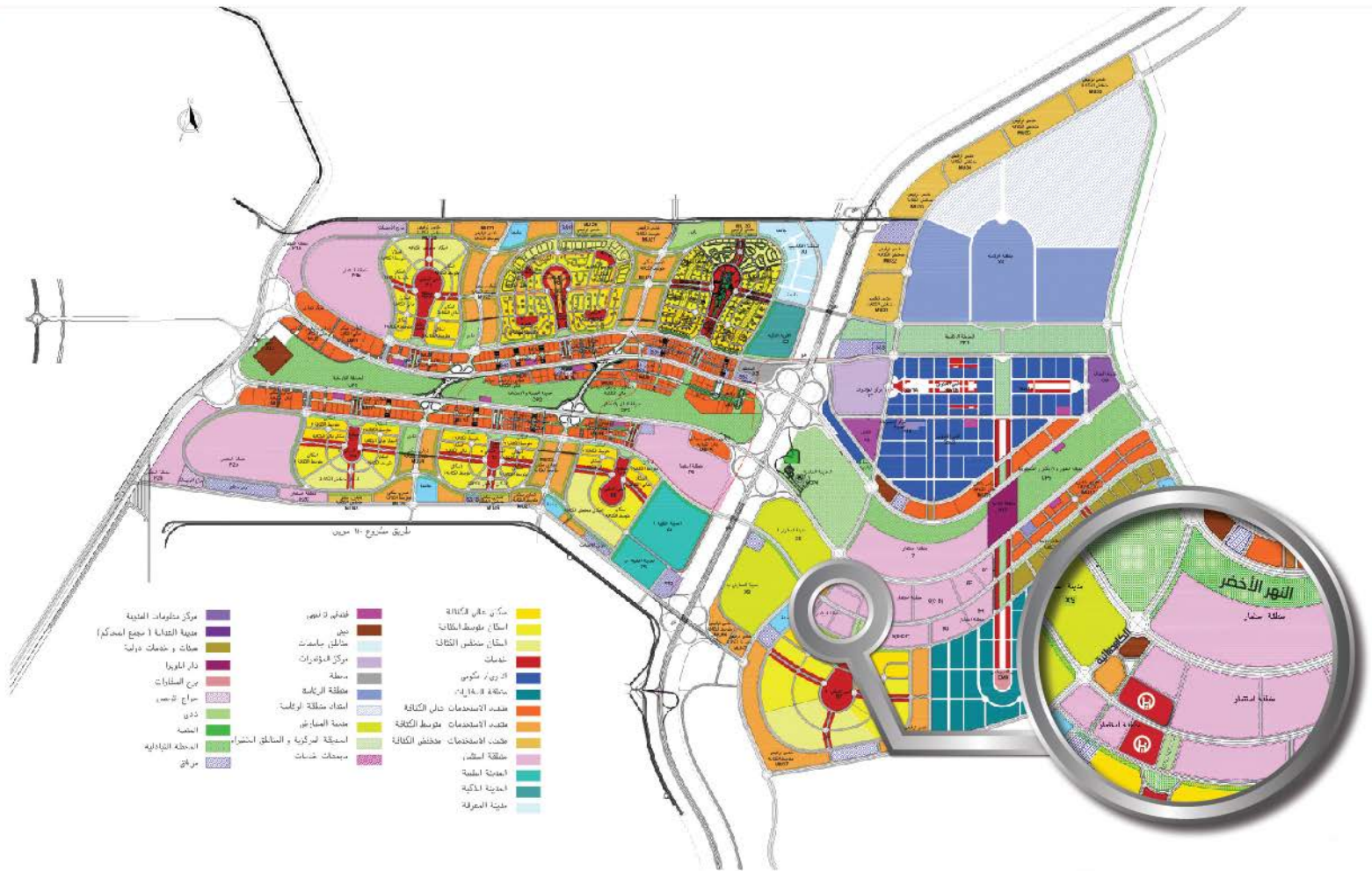
## CAPITAL HEIGHTS 2 LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 2. The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, the Medical City, and the Cathedral. Capital Heights 2 also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area, With an area of 250,000 m<sup>2</sup> .

## موقع كابيتال هايتس 2

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فإليك كابيتال هايتس ( ٢ ) . يقع الكومباوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية والكاتدرائية وعلى المحور المركزي مباشرة بإطلالة على النهر الأخضر المهيباً ليكون شريان الحياة للمنطقة وبمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>





# MASTER PLAN



CAPITAL HEIGHTS



MAPLE PALACES



LUXURY APARTMENTS



SPORTIVE CLUB



Commercial Hub



MOSQUE





Capital Heights 2 is one of the projects to join SUD family. Built on the principles and innovative concepts of smart residential life With an area of 250 000 m<sup>2</sup>, sportive club with an area of 50000 m<sup>2</sup> and a commercial hub with an area of 30000 m<sup>2</sup> ,Capital Heights 2 provides a wide range of services and recreational areas that guarantees a perfect life to all family members.

Capital Heights 2 is strategically located in the heart of The New Administrative Capital. The city is set to be fully serviced, making it the perfect place to reside in the near future. Moreover, Capital Heights 2 is provided with a world-class security system for the safety and security of every single member of your family.





كابيتال هايتس (٢) هو أحد مشاريع شركة الصقوة للتطوير العمراني، وثاني مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة يتم بناءه على أسس ومفاهيم الحياة السكنية الذكية بمساحة ٢٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية ونادى رياضى على مساحة ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup> ومركز تجارى على مساحة ٣٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> ليضمن الحياة المثالية لكافة أفراد الأسرة

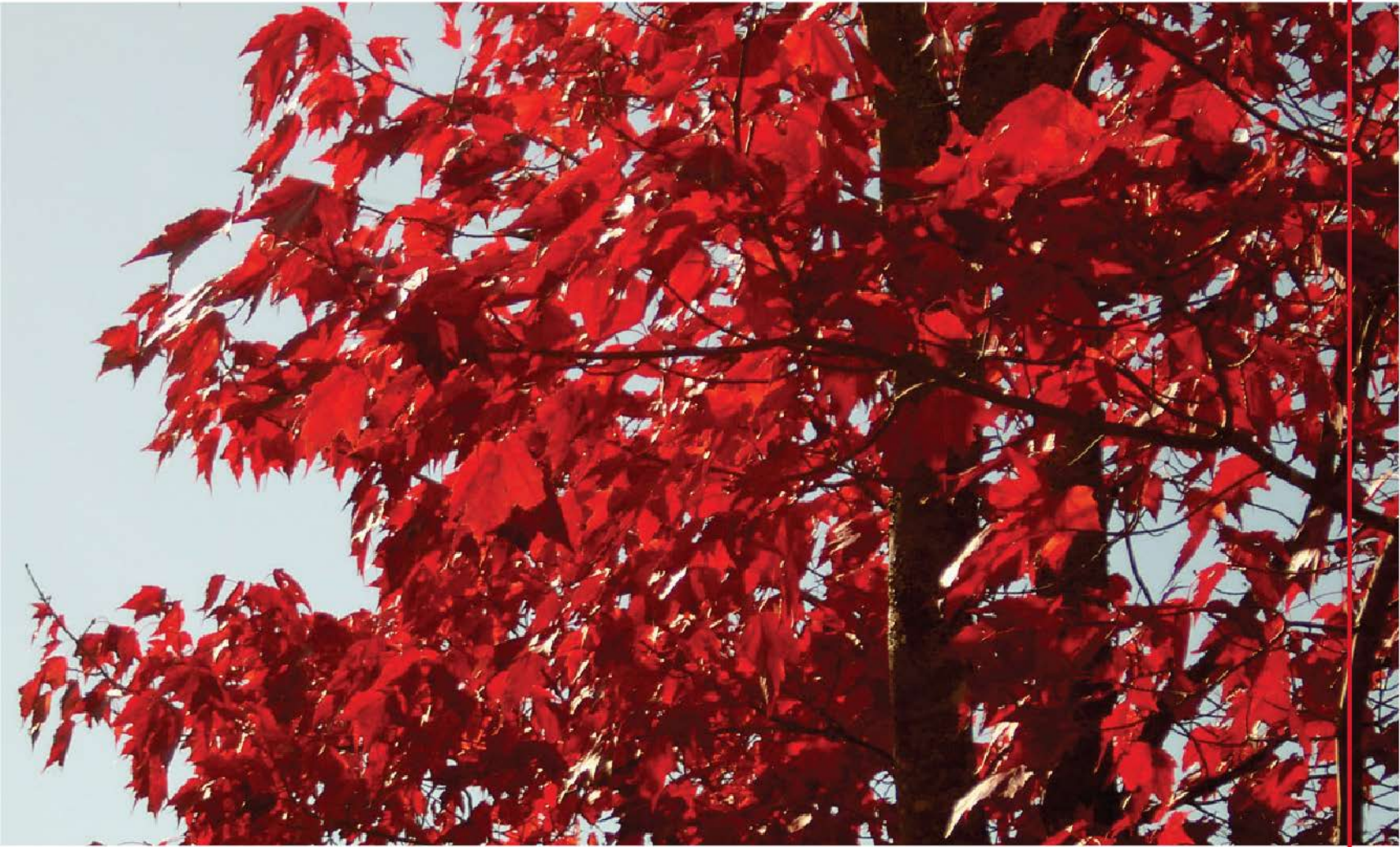
يتميز الكمبوند بالموقع الرائع لوجوده في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، حيث توجد أفضل الخدمات التي تجعل منها المنطقة المثالية للسكن في المستقبل . كما أننا لم نغفل أهمية تزويد كابيتال هايتس (٢) بأحدث أنظمة المراقبة حرصاً على سلامة كل فرد في أفراد العائلة



## **PLAY WITH THE NATURE**

Studies have shown that being near the nature makes people happier, more connected and better at what they do, so you will feel the happiness beside the maple trees forever at Capital Heights 2.





## اللعب مع الطبيعة

أثبتت الدراسات الحديثة بأن الشعور بالسعادة الدائمة وعدم التأثر بأي سلبيات من الخارج يرتبط بشدة بتواجد الإنسان بجانب الطبيعة ، لذا أنت دائماً سعيد بجانب أشجار الـ MAPLE ذات الأوراق الزاهية بكابيتال هايتس (٢).<sup>٢</sup>



## SPORTIVE CLUB

### إبدأ مغامرة جديدة للحصول على جسم مثالي

احصل على جسم رياضي ورشيق في نادي كابيتال هايتس (٢) على مساحة ٥٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>، حيث تجد نفسك محاط بمجموعة من أفضل الأكاديميات الرياضية وفريق من أحسن المدربين الذين يعملون بكل جهد لكي تمتلك جسم صحي.

### Begin your fitness adventure

Be the best version of you in Capital Heights 2 Club within an area of 50000 m<sup>2</sup>. It's designed with the best academies, active trainers, and all the resources any member need to get in the best shape of his life.



# SPORTIVE CLUB



SQUASH COURTS



BASKETBALL COURT



RUNNING TRACK



TENNIS COURTS



FOOTBALL ACADEMY



SWIMMING POOLS



MEDITATION AREA



HEALTH CLUB



GREEN AREAS

A woman with her eyes closed, sitting in a meditative lotus position on a grassy lawn. She is wearing a white short-sleeved shirt and white pants. The background shows lush green trees and a bright, sunny atmosphere with some lens flare.

MEDITATION AREA

An underwater shot of a person swimming in a pool. The swimmer is wearing a blue swim cap and black swim trunks. They are in a freestyle stroke, with one arm extended forward. Lane lines with blue and green floats are visible in the water.

SWIMMING POOLS

A close-up shot of a hand holding a bright yellow-green tennis ball. The hand is positioned in front of a white tennis net. The background is a blurred green field.

TENNIS COURTS





SQUASH COURTS



FOOTBALL ACADEMY



BASKETBALL COURT



1<sup>st</sup> TYPE

**FULLY  
FINISHED  
APARTMENTS**



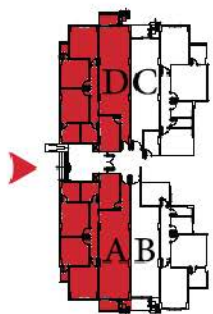




# Building A & D

Unit A & D  
Ground Floor

Net Area 135.50 m<sup>2</sup>



## DIMENSIONS

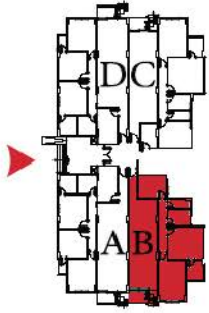
- 1 Reception 3.72 x 10.92
- 2 Bedroom 3.50 x 4.00
- 3 Bedroom 3.50 x 3.45
- 4 Master Bedroom 3.50 x 4.25
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Bathroom 2.30 x 2.30
- 7 Kitchen 2.48 x 4.38
- 8 Terrace 3.72 x 1.34
- 9 Terrace 1.10 x 1.88
- 10 Corridor 1.10 x 7.00
- 11 Corridor 1.12 x 4.17



# Building A & D

Unit B  
Ground Floor

Net Area 125.50 m<sup>2</sup>



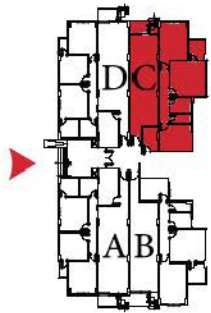
## DIMENSIONS

- 1 Reception 3.54 x 11.15
- 2 Bedroom 3.39 x 5.08
- 3 Master Bedroom 4.37 x 4.00
- 4 Bathroom 2.76 x 1.98
- 5 Kitchen 3.48 x 2.74
- 6 Toilet 2.76 x 1.20
- 7 Terrace 3.50 x 1.53
- 8 Terrace 2.08 x 2.50
- 9 Corridor 1.10 x 6.56
- 10 Corridor 1.12 x 3.69

# Building A & D

## Unit C Ground Floor

Net Area 129.50 m<sup>2</sup>



### DIMENSIONS

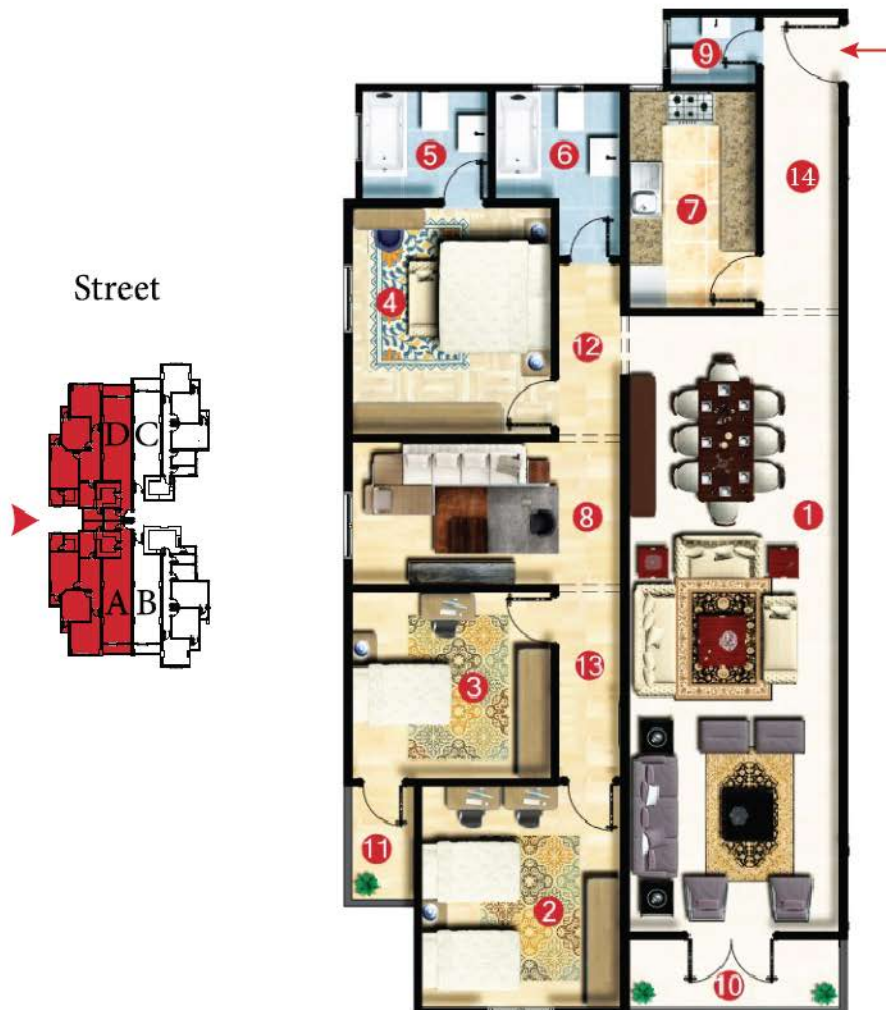
- 1 Reception 3.54 x 11.32
- 2 Bedroom 3.43 x 4.72
- 3 Master Bedroom 4.36 x 4.33
- 4 Bathroom 2.76 x 1.98
- 5 Kitchen 4.18 x 3.38
- 6 Toilet 2.76 x 1.12
- 7 Terrace 3.54 x 1.53
- 8 Terrace 2.04 x 2.38
- 9 Corridor 1.10 x 6.60
- 10 Corridor 1.42 x 2.19



# Building A & D

Unit A & D  
Typical Floor

Net Area 149 m<sup>2</sup>



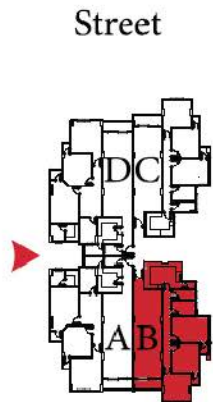
## DIMENSIONS

- 1 Reception 3.72 x 10.91
- 2 Bedroom 3.62 x 4.00
- 3 Bedroom 3.60 x 3.39
- 4 Master Bedroom 3.60 x 4.12
- 5 Bathroom 2.30 x 2.00
- 6 Bathroom 2.30 x 2.00
- 7 Kitchen 2.48 x 3.93
- 8 Living 4.72 x 2.63
- 9 Toilet 1.63 x 1.32
- 10 Terrace 3.72 x 1.15
- 11 Terrace 0.98 x 1.91
- 12 Corridor 1.00 x 3.34
- 13 Corridor 1.00 x 2.61
- 14 Corridor 1.25 x 5.49

# Building A & D

## Unit B Typical Floor

Net Area 128 m<sup>2</sup>



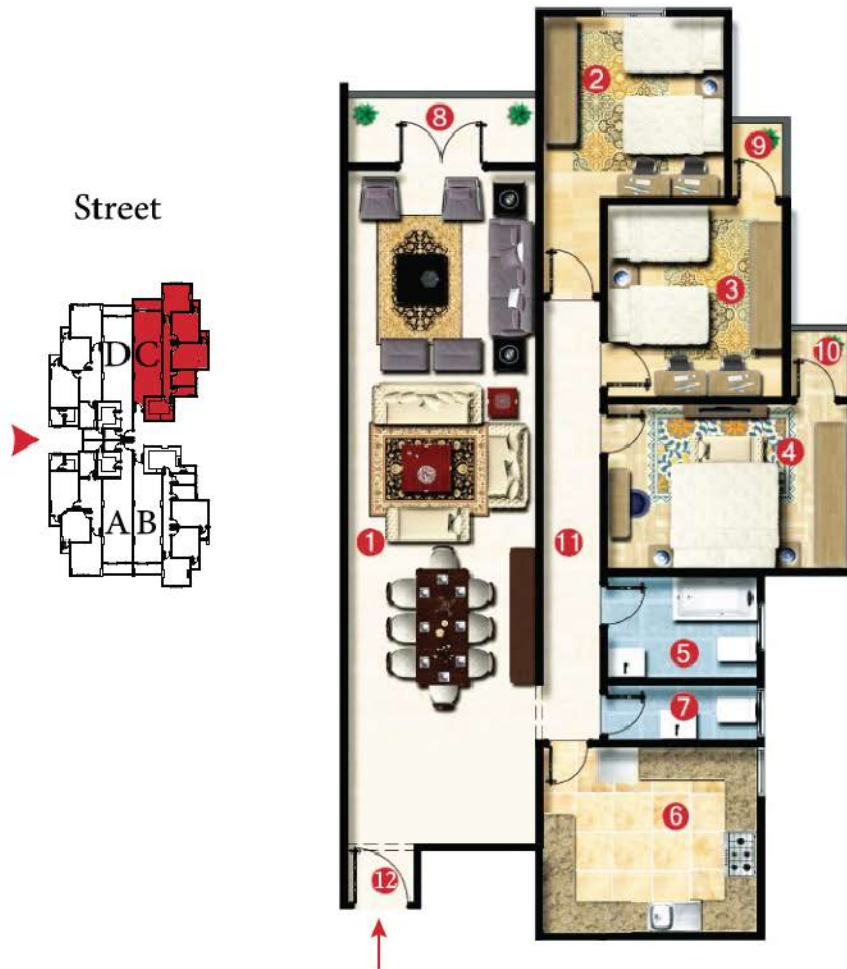
### DIMENSIONS

- 1 Reception 3.50 x 10.48
- 2 Bedroom 3.43 x 3.42
- 3 Bedroom 3.32 x 3.62
- 4 Master Bedroom 4.44 x 3.12
- 5 Bathroom 2.85 x 1.98
- 6 Kitchen 3.22 x 2.73
- 7 Toilet 2.85 x 1.20
- 8 Terrace 3.50 x 1.15
- 9 Terrace 0.94 x 1.34
- 10 Terrace 1.00 x 1.35
- 11 Terrace 1.92 x 2.09
- 12 Corridor 1.05 x 9.13
- 13 Corridor 1.25 x 2.35

# Building A & D

## Unit C Typical Floor

Net Area 132.50 m<sup>2</sup>



### DIMENSIONS

- 1 Reception 3.54 x 11.93
- 2 Bedroom 3.43 x 3.42
- 3 Bedroom 3.37 x 3.62
- 4 Master Bedroom 4.48 x 3.12
- 5 Bathroom 2.86 x 1.98
- 6 Kitchen 4.18 x 3.38
- 7 Toilet 2.86 x 1.12
- 8 Terrace 3.54 x 1.15
- 9 Terrace 0.94 x 1.34
- 10 Terrace 1.00 x 1.35
- 11 Corridor 1.00 x 9.53
- 12 Corridor 1.47 x 1.19





2<sup>nd</sup> TYPE

**FULLY  
FINISHED  
APARTMENTS**









# Building B & C

Unit A  
Ground Floor

Net Area 73.60 m<sup>2</sup>



## DIMENSIONS

- 1 Reception 5.59 x 4.00
- 2 Bedroom 3.39 x 4.72
- 3 Bathroom 2.23 x 3.20
- 4 Kitchen 2.76 x 3.73
- 5 Terrace 2.08 x 2.38
- 6 Terrace 1.62 x 0.76
- 7 Corridor 1.10 x 2.86

# Building B & C

## Unit B Ground Floor

Net Area 125 m<sup>2</sup>



### DIMENSIONS

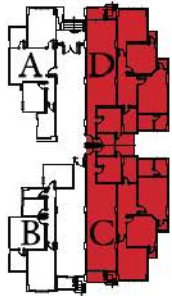
- 1 Reception 3.54 x 10.77
- 2 Bedroom 3.43 x 5.08
- 3 Master Bedroom 4.37 x 4.00
- 4 Bathroom 2.76 x 1.98
- 5 Kitchen 3.57 x 2.74
- 6 Toilet 2.76 x 1.20
- 7 Terrace 3.50 x 1.53
- 8 Terrace 2.04 x 2.50
- 9 Corridor 1.10 x 6.56
- 10 Corridor 1.32 x 3.68



# Building B & C

Unit C & D  
Ground Floor

Net Area 156 m<sup>2</sup>



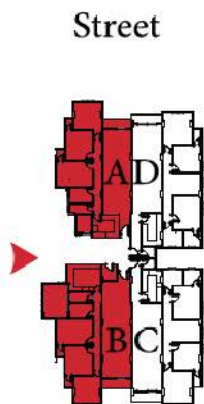
## DIMENSIONS

- 1 Reception 3.72 x 10.71
- 2 Bedroom 3.72 x 4.00
- 3 Bedroom 3.62 x 3.85
- 4 Master Bedroom 3.62 x 4.62
- 5 Dressing Room 1.72 x 2.02
- 6 Bathroom 1.78 x 2.02
- 7 Bathroom 1.92 x 3.12
- 8 Kitchen 2.98 x 3.12
- 9 Living 2.57 x 3.82
- 10 Toilet 2.06 x 1.30
- 11 Terrace 3.72 x 1.35
- 12 Terrace 1.00 x 1.30
- 13 Terrace 1.35 x 1.12
- 14 Terrace 2.37 x 1.30
- 15 Corridor 1.10 x 2.45
- 16 Corridor 1.28 x 4.66

# Building B & C

Unit A & B  
Typical Floor

Net Area A 133 m<sup>2</sup> - B 125 m<sup>2</sup>



## DIMENSIONS

- 1 Reception A 3.50 x 10.92
- 1 Reception B 3.54 x 10.54
- 2 Bedroom A 3.43 x 3.42
- 2 Bedroom B 3.47 x 3.42
- 3 Bedroom 3.32 x 3.62
- 4 Master Bathroom 4.44 x 3.12
- 5 Bathroom A 2.85 x 1.98
- 5 Bathroom B 2.81 x 1.98
- 6 kitchen A 4.49 x 3.38
- 6 kitchen B 3.57 x 2.73
- 7 Toilet A 2.85 x 1.12
- 7 Toilet B 2.81 x 1.20
- 8 Terrace A 3.54 x 1.15
- 8 Terrace B 3.50 x 1.29
- 9 Terrace 0.94 x 1.34
- 10 Terrace 1.00 x 1.35
- 11 Terrace A 1.62 x 0.94
- 11 Terrace B Zero
- 12 Corridor A 1.05 x 9.53
- 12 Corridor B 1.05 x 9.13
- 13 Corridor A 1.28 x 2.42
- 13 Corridor B 1.32 x 1.79



# Building B & C

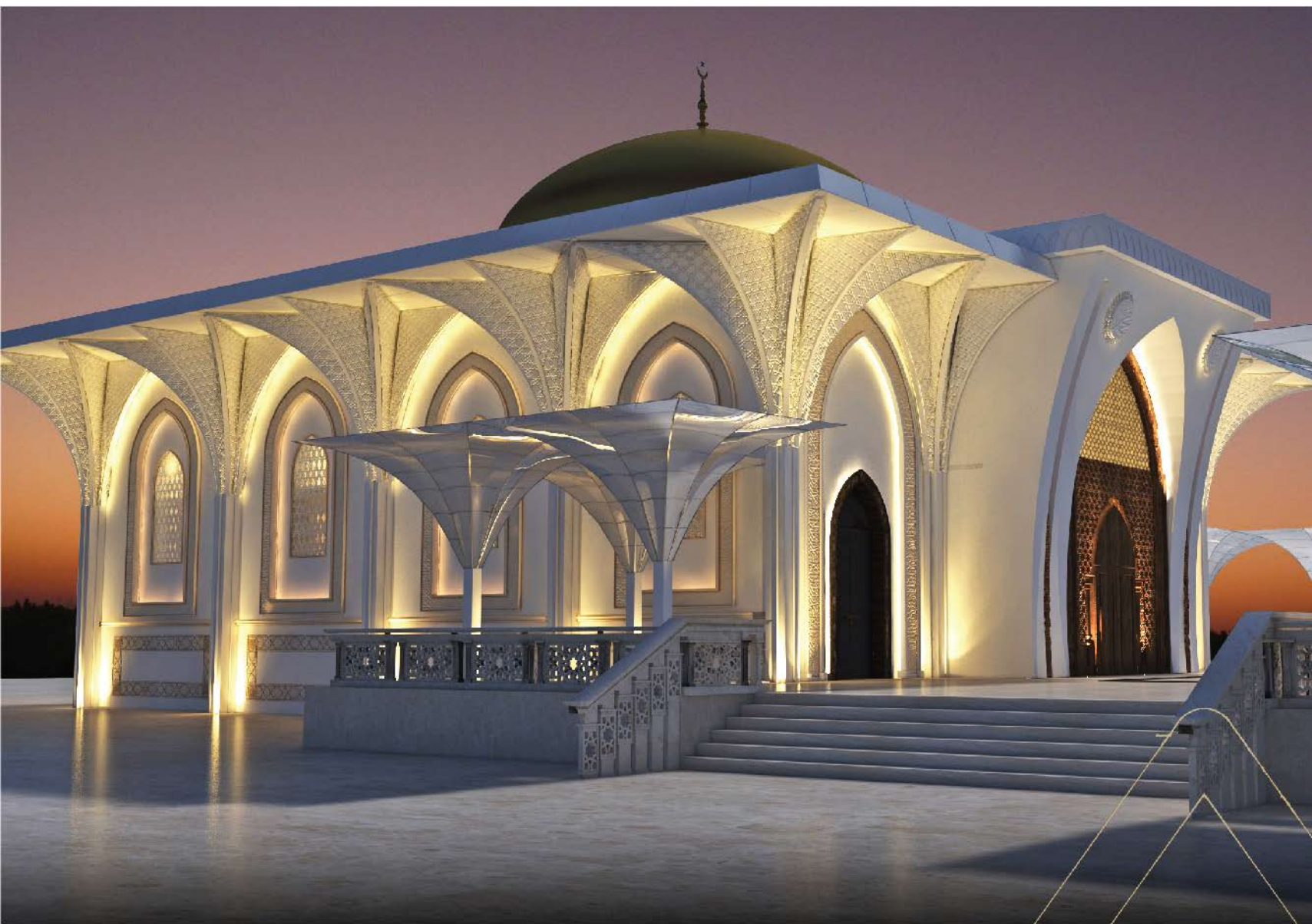
Unit C & D  
Typical Floor

Net Area 154 m<sup>2</sup>



## DIMENSIONS

- 1 Reception 3.72 x 10.47
- 2 Bedroom 3.72 x 4.00
- 3 Bedroom 3.62 x 3.85
- 4 Master Bedroom 3.62 x 4.62
- 5 Dressing Room 1.72 x 2.02
- 6 Bathroom 1.78 x 2.02
- 7 Bathroom 1.92 x 3.12
- 8 Kitchen 2.98 x 3.12
- 9 Living 2.57 x 3.82
- 10 Toilet 2.06 x 1.30
- 11 Terrace 3.72 x 1.15
- 12 Terrace 1.00 x 1.30
- 13 Terrace 1.35 x 1.12
- 14 Terrace 2.37 x 1.30
- 15 Corridor 1.10 x 2.45
- 16 Corridor 1.28 x 4.66







3<sup>rd</sup> TYPE

**FULLY  
FINISHED  
APARTMENTS**







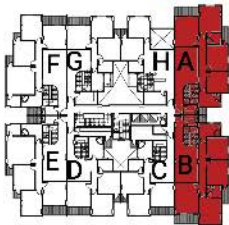


# BUILDING A & B

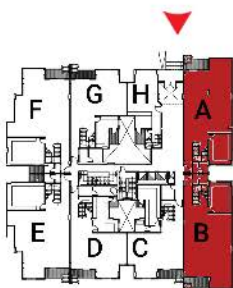
Unit A & B  
Duplex

Net Area 307 m<sup>2</sup>

Street



First Floor



Ground Floor



## DIMENSIONS

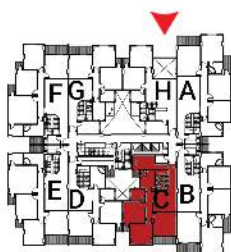
- 1 living room 3.92 x 6.30
- 2 Reception 7.87 x 10.13 + 3.75 x 1.98
- 3 Bedroom 4.00 x 5.06
- 4 Bedroom 3.75 x 3.63
- 5 Bedroom 3.75 x 4.37
- 6 Master bedroom 3.75 x 4.50
- 7 Kitchen 2.50 x 1.70
- 8 Bathroom 2.50 x 2.00
- 9 Terrace 4.00 x 1.50
- 10 Terrace 1.25 x 1.25
- 11 Terrace 1.13 x 3.00
- 12 Corridor 1.21 x 8.31
- 13 Corridor 1.30 x 5.25
- 14 Bathroom 3.75 x 2.25
- 15 Terrace 4.00 x 1.63
- 16 Corridor 1.30 x 4.93
- 17 Kitchen 3.83 x 5.00
- 18 Bathroom 2.50 x 1.70
- 19 Stairs 2.56 x 3.43 x 2

# BUILDING A & B

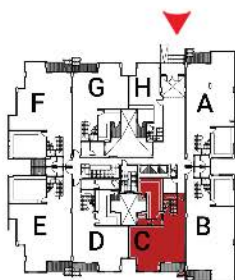
Unit C  
Duplex

Net Area 237 m<sup>2</sup>

Street



First Floor



Ground Floor



## DIMENSIONS

- 1 living room 4.00 x 3.34
- 2 Reception 9.10 x 5.13 + 3.75 x 1.49
- 3 Bedroom 4.00 x 4.00
- 4 Terrace 4.00 x 1.30
- 5 Bedroom 3.75 x 3.50
- 6 Master bedroom 3.80 x 3.75
- 7 Bathroom 2.49 x 2.00
- 8 Bathroom 2.50 x 3.07
- 9 Corridor 1.05 x 4.54
- 10 Terrace 1.10 x 1.26
- 11 Terrace 1.12 x 1.07
- 12 kitchen 3.75 x 2.43 + 2.36 x 0.91
- 13 Corridor 1.27 x 5.09
- 14 kitchen 3.74 x 2.43 + 2.50 x 4.19
- 15 Bathroom 1.49 x 2.00
- 16 Corridor 1.67 x 1.00
- 17 Corridor 1.28 x 3.41
- 18 Terrace 4.00 x 1.37
- 19 Terrace 1.24 x 1.07
- 20 Stairs 2.29 x 3.73 x 2

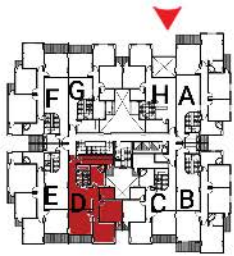


# BUILDING A & B

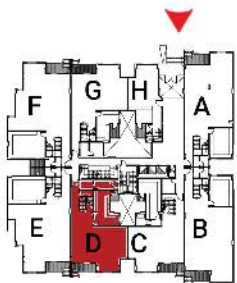
Unit D  
Duplex

Net Area 248 m<sup>2</sup>

Street



First Floor



Ground Floor



## DIMENSIONS

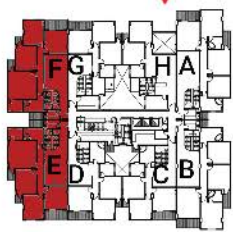
- 1 living room 4.00 x 3.65
- 2 Reception 9.10 x 5.13 + 3.75 x 1.49
- 3 Bedroom 4.00 x 4.23
- 4 Terrace 4.00 x 1.30
- 5 Bedroom 3.75 x 3.50
- 6 Master bedroom 3.80 x 3.75
- 7 Bathroom 2.49 x 2.00
- 8 Bathroom 2.50 x 3.70
- 9 Corridor 1.05 x 5.08
- 10 Terrace 1.10 x 1.26
- 11 Terrace 1.23 x 1.70
- 12 kitchen 6.20 x 1.50
- 13 Corridor 1.31 x 5.35
- 14 kitchen 4.11 x 2.00 + 2.50 x 3.82
- 15 Bathroom 3.95 x 1.50
- 16 Corridor 1.27 x 5.03
- 17 Terrace 4.00 x 1.30
- 18 Terrace 1.33 x 1.70
- 19 Stairs 2.29 x 3.73 x 2
- 20 Corridor 2.17 x 1.50

# BUILDING A & B

Unit E & F  
Duplex

Net Area 317 m<sup>2</sup>

Street

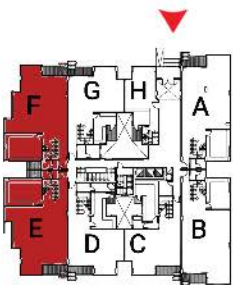


First Floor



## DIMENSIONS

- 1 living room 4.00 x 6.14
- 2 Reception 10.21 x 2.38 + 8.94 x 4.30  
3.50 x 1.74 + 7.62 x 2.63
- 3 Bedroom 4.00 x 4.00
- 4 Terrace 4.00 x 1.50
- 5 Bedroom 3.50 x 4.25
- 6 Bedroom 3.60 x 4.25
- 7 Terrace 1.20 x 1.30
- 8 Master bedroom 4.87 X 4.75
- 9 Terrace 1.15 x 1.75
- 10 Bathroom 2.45 x 2.00
- 11 Bathroom 3.52 x 2.00
- 12 Corridor 1.10 x 7.87
- 13 kitchen 2.75 x 1.43
- 14 Terrace 2.25 x 1.25
- 15 Corridor 1.30 x 5.00
- 16 kitchen 6.09 x 4.44
- 17 Terrace 2.25 x 1.25
- 18 Bathroom 2.67 x 1.43
- 19 Terrace 4.00 x 1.53
- 20 Corridor 1.38 x 4.66
- 21 Stairs 2.56 x 3.43 x 2



Ground Floor



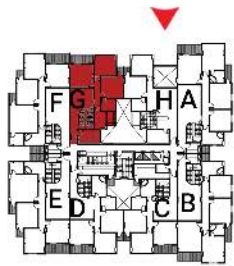


# BUILDING A & B

Unit G  
Duplex

Net Area 241 m<sup>2</sup>

Street



First Floor



Ground Floor

## DIMENSIONS

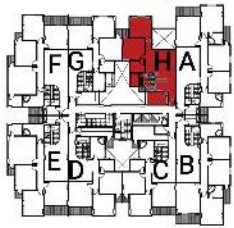
- 1 living room 4.00 x 3.57
- 2 Reception 9.11 x 5.88 + 3.75 x 1.49
- 3 Bedroom 4.00 x 4.00
- 4 Terrace 4.00 x 1.30
- 5 Bedroom 3.75 x 3.50
- 6 Master bedroom 3.80 X 3.75
- 7 Bathroom 2.50 x 2.00
- 8 Bathroom 2.05 x 3.00
- 9 Corridor 1.05 x 4.25
- 10 Terrace 1.10 x 1.41
- 11 Corridor 1.32 x 5.29
- 12 kitchen 3.75 x 2.25
- 13 Terrace 1.40 x 2.25
- 14 Bathroom 3.75 x 2.25
- 15 Corridor 1.32 x 5.48
- 16 Terrace 4.00 x 1.30
- 17 kitchen 3.66 x 2.00 + 2.05 x 3.12
- 18 Stairs 2.56 x 3.43 x 2
- 19 Terrace 1.50 x 2.37

# BUILDING A & B

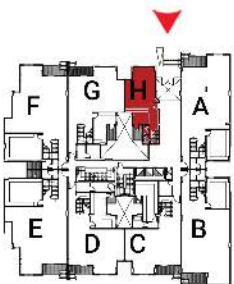
Unit H  
Duplex

Net Area 158 m<sup>2</sup>

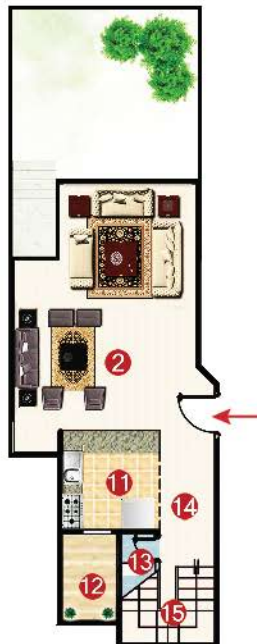
Street



First Floor



Ground Floor



## DIMENSIONS

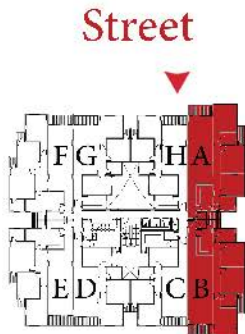
- 1 living room 5.19 x 3.94
- 2 Reception 4.97 x 4.68 + 3.75 x 2.09
- 3 Master bedroom 3.80 x 3.75
- 4 Terrace 1.10 x 1.40
- 5 Bedroom 3.75 x 3.50
- 6 Bathroom 2.48 x 2.00
- 7 Terrace 1.40 x 2.25
- 8 Bathroom 3.75 x 2.25
- 9 kitchen 2.19 x 2.10
- 10 Corridor 1.31 x 4.47
- 11 kitchen 2.67 x 2.12
- 12 Terrace 1.50 x 2.37
- 13 Bathroom 0.94 x 1.78
- 14 Corridor 1.50 x 3.74
- 15 Stairs 2.68 x 3.00 x 2



## Building A & B

### Unit A & B Typical Floor

Net Area 161 m<sup>2</sup>



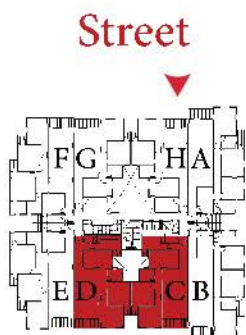
### DIMENSIONS

- 1 Reception 4.00 x 11.00
- 2 Bedroom 3.75 x 4.50
- 3 Bathroom 2.50 x 2.00
- 4 Bedroom 3.75 x 4.25
- 5 Bedroom 3.75 x 3.75
- 6 Bathroom 3.67 x 2.25
- 7 Kitchen 2.58 x 4.25
- 8 Toilet 1.50 x 1.25
- 9 Terrace 2.25 x 1.25
- 10 Terrace 1.13 x 3.00
- 11 Terrace 4.00 x 1.50
- 12 Corridor 1.13 x 8.12
- 13 Corridor 1.30 x 5.74

## Building A & B

Unit C & D  
Typical Floor

Net Area C 120.50 m<sup>2</sup> - D 124 m<sup>2</sup>



### DIMENSIONS

- 1 Reception 4.00 x 8.00
- 2 Bedroom 3.75 x 3.50
- 3 Bedroom 3.80 x 3.75
- 4 Bedroom 4.75 x 3.00
- 5 Bathroom 2.50 x 2.00
- 6 Toilet C Zero
- 6 Toilet D 1.50 x 1.10
- 7 Kitchen C 3.75 x 2.50
- 7 Kitchen D 3.95 x 2.20
- 8 Terrace 4.00 x 1.30
- 9 Terrace C 1.12 x 1.00
- 9 Terrace D 1.32 x 1.00
- 10 Terrace 1.10 x 1.26
- 11 Corridor 1.05 x 4.01
- 12 Corridor C 1.31 x 4.67
- 12 Corridor D 1.31 x 5.44
- 13 Corridor 1.12 x 0.98



## Building A & B

### Unit E & F Typical Floor

Net Area 160.60 m<sup>2</sup>



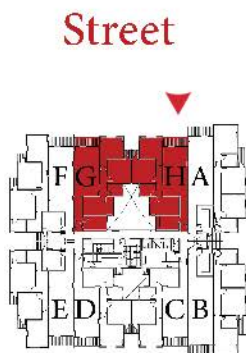
### DIMENSIONS

- 1 Reception 4.00 x 10.50
- 2 Bedroom 3.50 x 4.25
- 3 Bedroom 3.65 x 4.25
- 4 Bedroom 4.00 x 4.75
- 5 Bathroom 2.45 x 2.00
- 6 Bathroom 2.50 x 2.00
- 7 Toilet 2.75 x 1.25
- 8 Kitchen 3.60 x 3.25
- 9 Terrace 4.00 x 1.50
- 10 Terrace 1.20 x 1.30
- 11 Terrace 1.15 x 1.75
- 12 Terrace 2.25 x 1.25
- 13 Corridor 1.05 x 2.19
- 14 Corridor 1.30 x 4.74
- 15 Corridor 1.96 x 3.50

## Building A & B

Unit G & H  
Typical Floor

Net Area 117 m<sup>2</sup>



### DIMENSIONS

- 1 Reception 4.00 x 8.00
- 2 Bedroom 3.75 x 3.50
- 3 Bedroom 3.80 x 3.75
- 4 Bedroom 4.75 x 3.00
- 5 Bathroom 2.49 x 2.00
- 6 Kitchen 3.75 x 2.25
- 7 Terrace 4.00 x 1.30
- 8 Terrace 1.10 x 1.41
- 9 Corridor 1.05 x 4.04
- 10 Corridor 1.32 x 5.49





**Safwa Urban Development** is a leading Egyptian Real Estate Development company, established in 1996. We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort. Through all of our Real Estate projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centers as well as medical, educational and sports facilities,

we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs; a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.



المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحدائثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا . ومن ثقة عملائنا للاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ"استثمارك الآمن" فكنّا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية . نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عنّا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا . تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية





**SUD**  
SAFWA URBAN DEVELOPMENT

